



# COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI

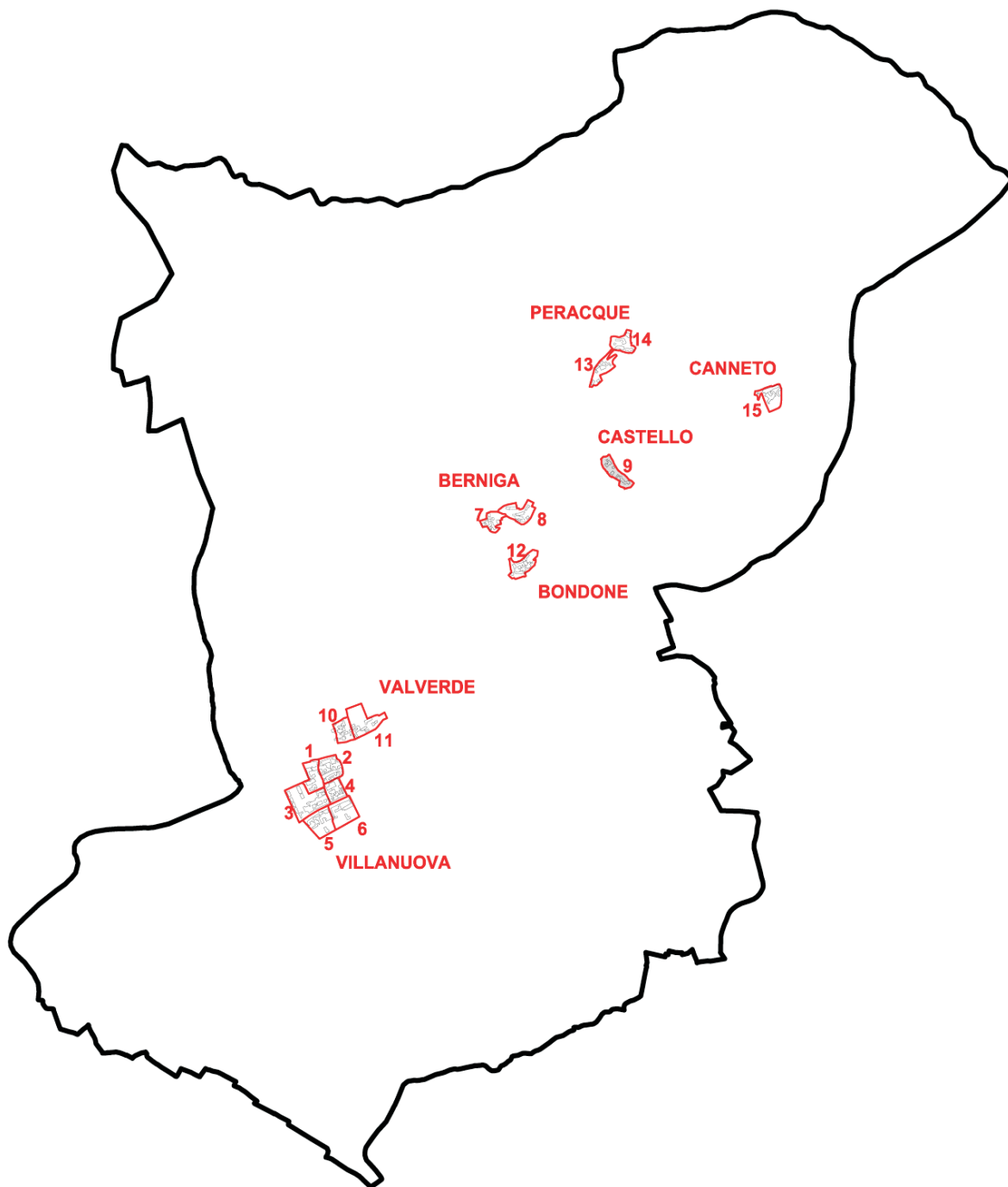
## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

<b>COMMITTENTE</b>	<p><b>COMUNE DI VILLANUOVA SUL CLISI</b> Via del Brasino, n. 1 25089 Villanuova sul Clisi (BS) tel. 036531161 - fax 0365373591</p>
<p><b>PROGETTISTI</b></p>  <p><b>&amp; silvano buzzi associati srl</b></p> 	<p>Arch. Silvano Buzzi di: <b>SILVANO BUZZI &amp; ASSOCIATI s.r.l.</b></p> <p>Roè Volciano (BS), via Bellini 7/9 tel 0365/59581 - fax 0365/5958600 e-mail: info@buzziassociati.it C.F.-P.I.-Reg. Imp. 03533880179</p> <p>dott. <b>ALESSIO LODA</b> pianificatore territoriale Roè Volciano (BS) - via Bonfadio 26 tel. 3346409324 - fax 0309747861 e-mail: alessio.loda@libero.it P.I. 02596780987</p>
<b>CAPO PROGETTO</b>	pian. Alessio Loda
<b>COLLABORATORI</b>	Giuseppe Calafiore, Loris Canipari

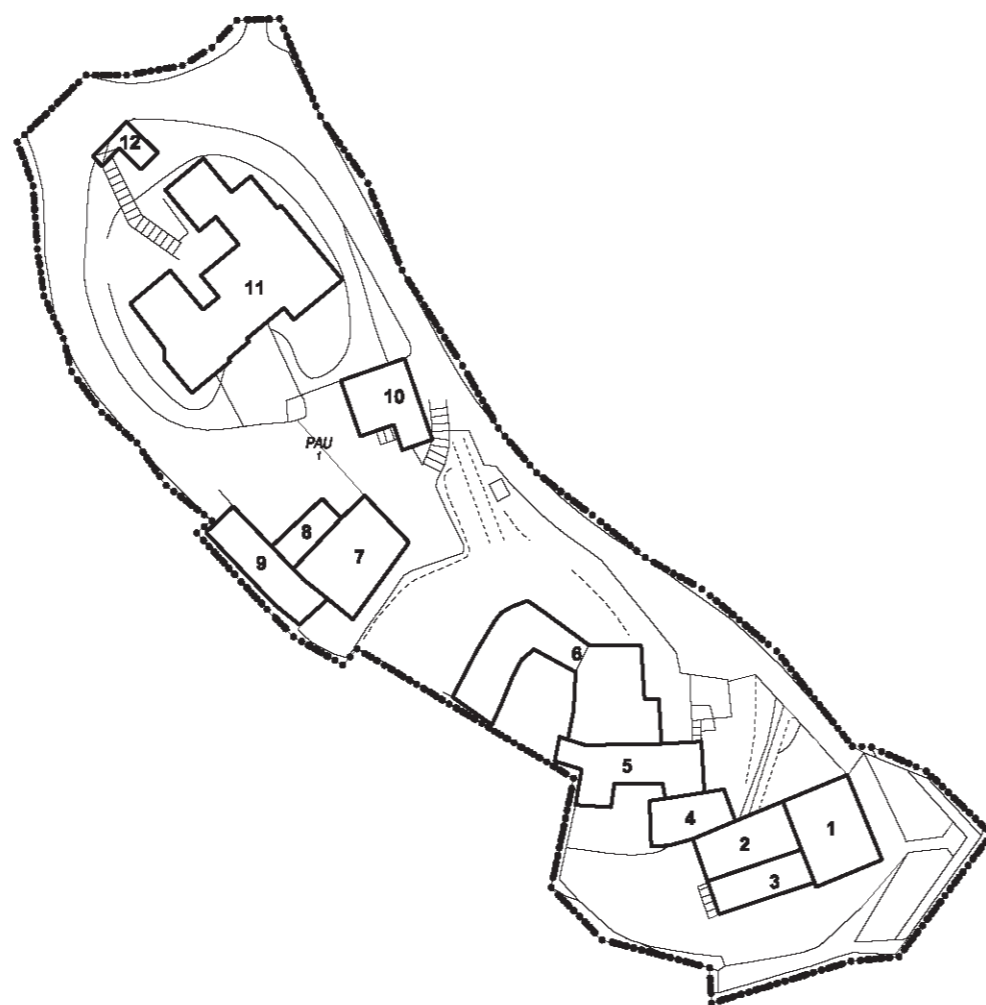
<b>DOCUMENTO</b>	<b>PIANO DELLE REGOLE</b>			
<b>A 09 NAF</b>	<b>INDAGINE SUI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE</b>			
	<b>ISOLATO n. 9 - CASTELLO</b>			
	<b>CORRETTO CON CONTRODEDUZIONI</b>			
r01	FASE: APPROVAZIONE			SCALA 1:1000
<b>COMMESSA</b>	<b>EMISSIONE</b>	<b>CLIENTE</b>	<b>INCARICO</b>	APPROVATO Matteo Rizzi
<b>U 506</b>	MARZO 2010	E 058	SETTEMBRE 2007	VERIFICATO Alessio Loda
				REDATTO Alessio Loda
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.l.				



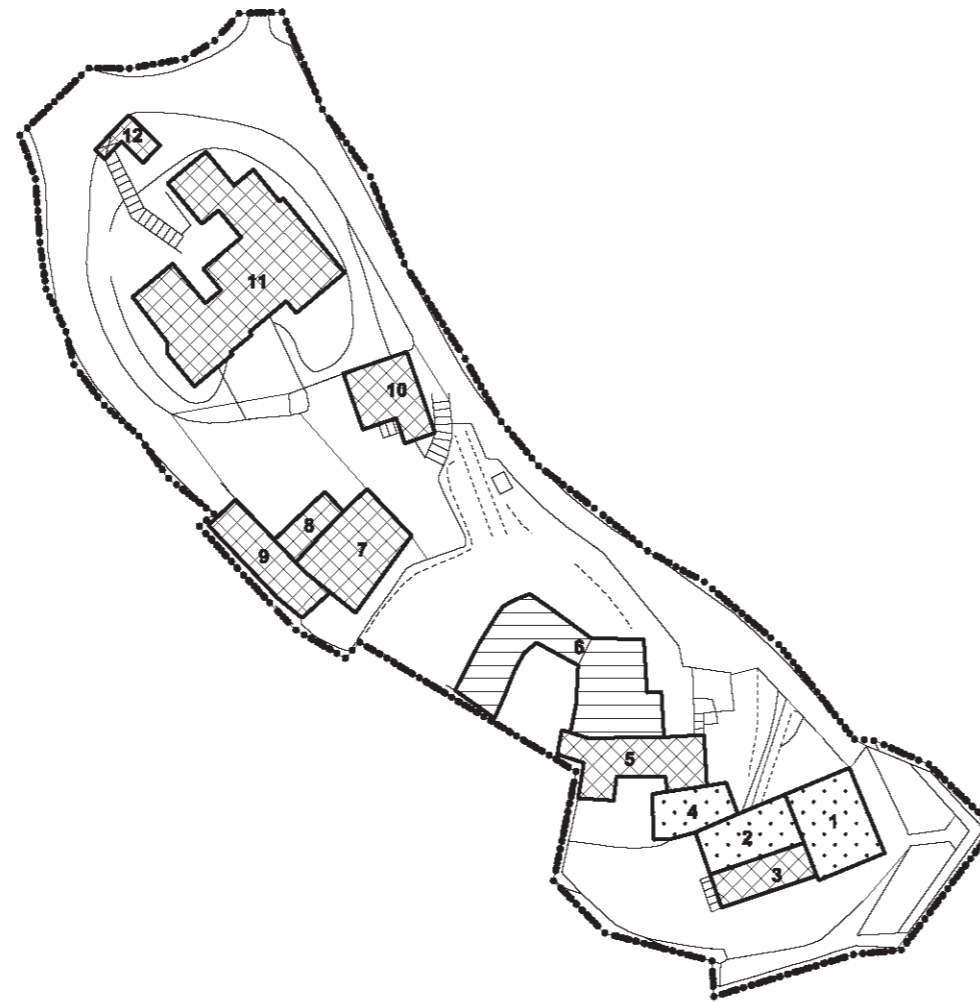
# INDIVIDUAZIONE ISOLATI DI RILEVAZIONE





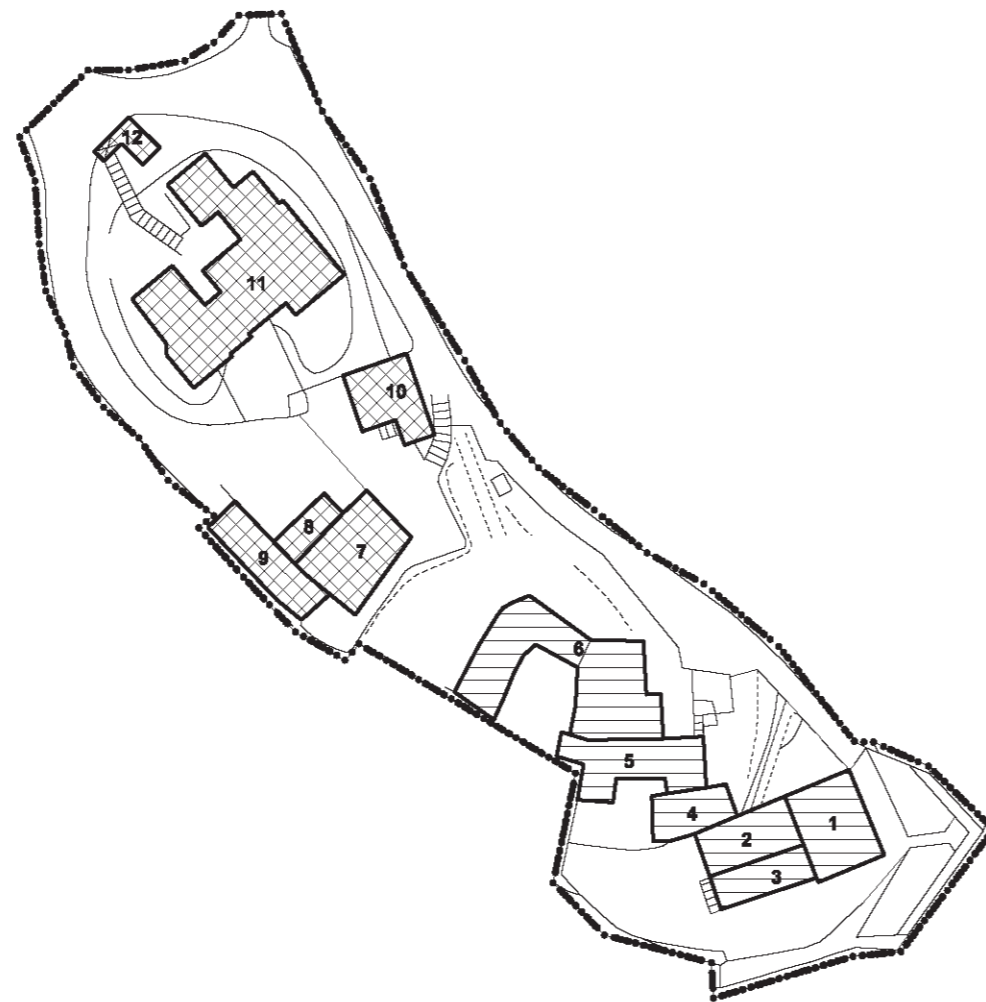




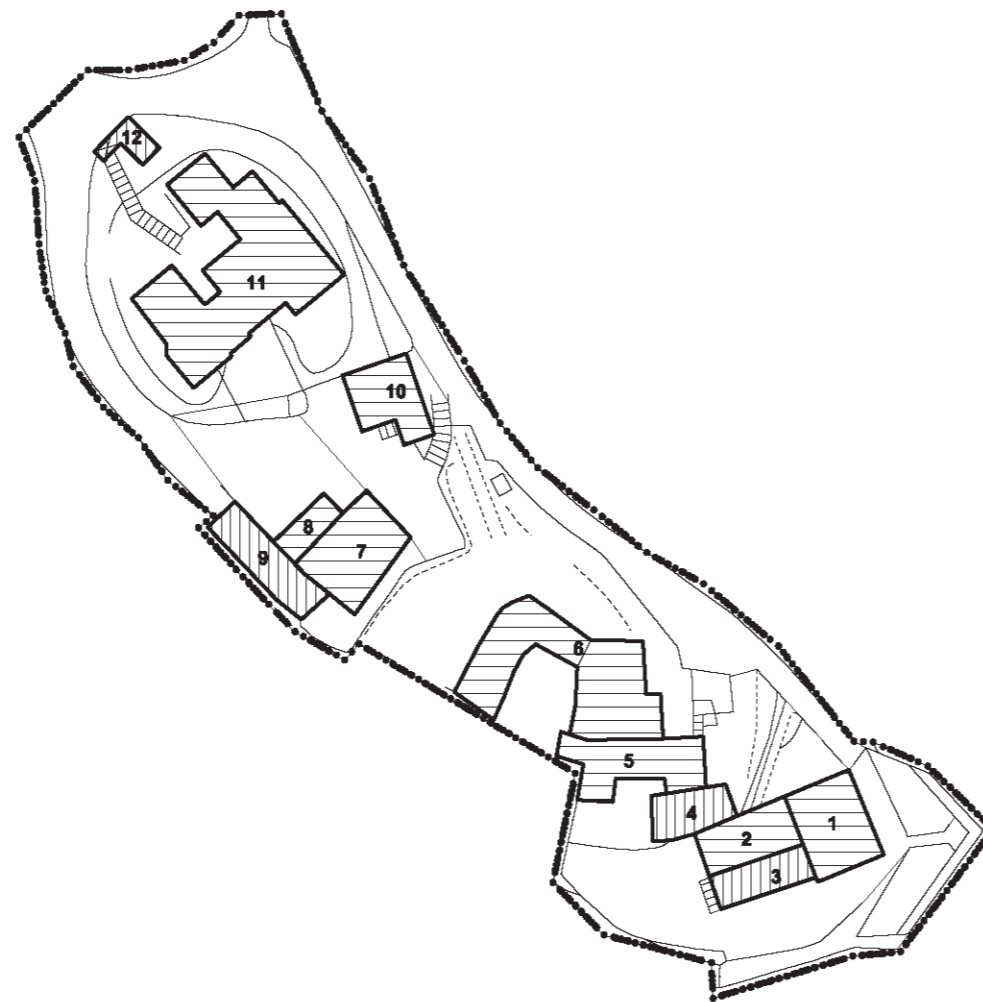
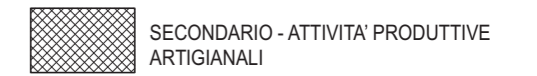
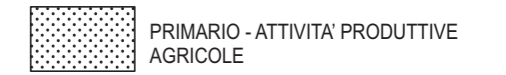
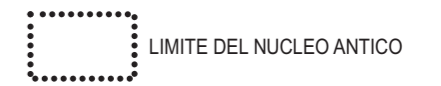






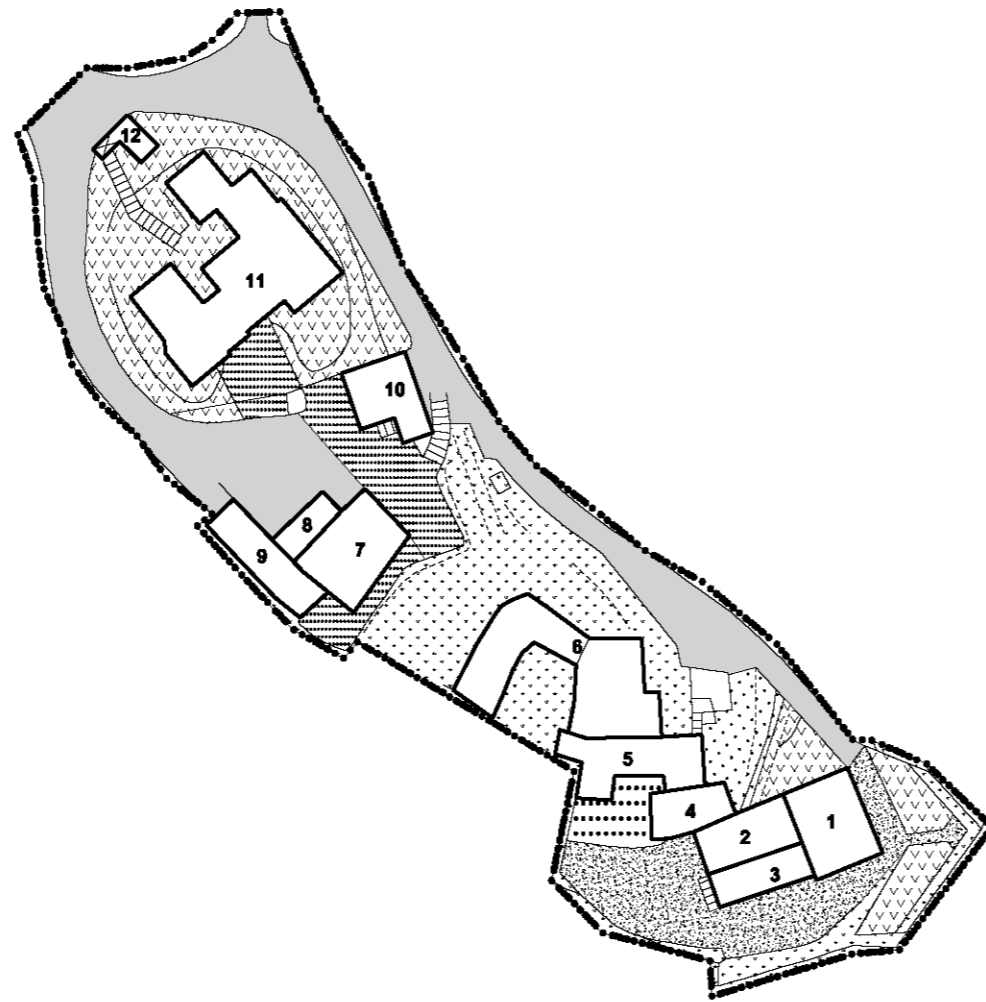








**USO REALE DEL SUOLO**  
scala 1:1000



 LIMITE DEL NUCLEO ANTICO

 N FABBRICATI RILEVATI

 ASFALTO

 CEMENTO

 LASTRICATO

 PORFIDO

 ACCIOTTOLATO

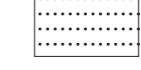
 MATTONELLE, COTTO

 GHIAIA

 TERRA BATTUTA


 ERBABLOCK, GREENBLOCK

 AIUOLA, GIARDINO


 ORTO


 VIGNETO, ULIVETO

 FRUTTETO

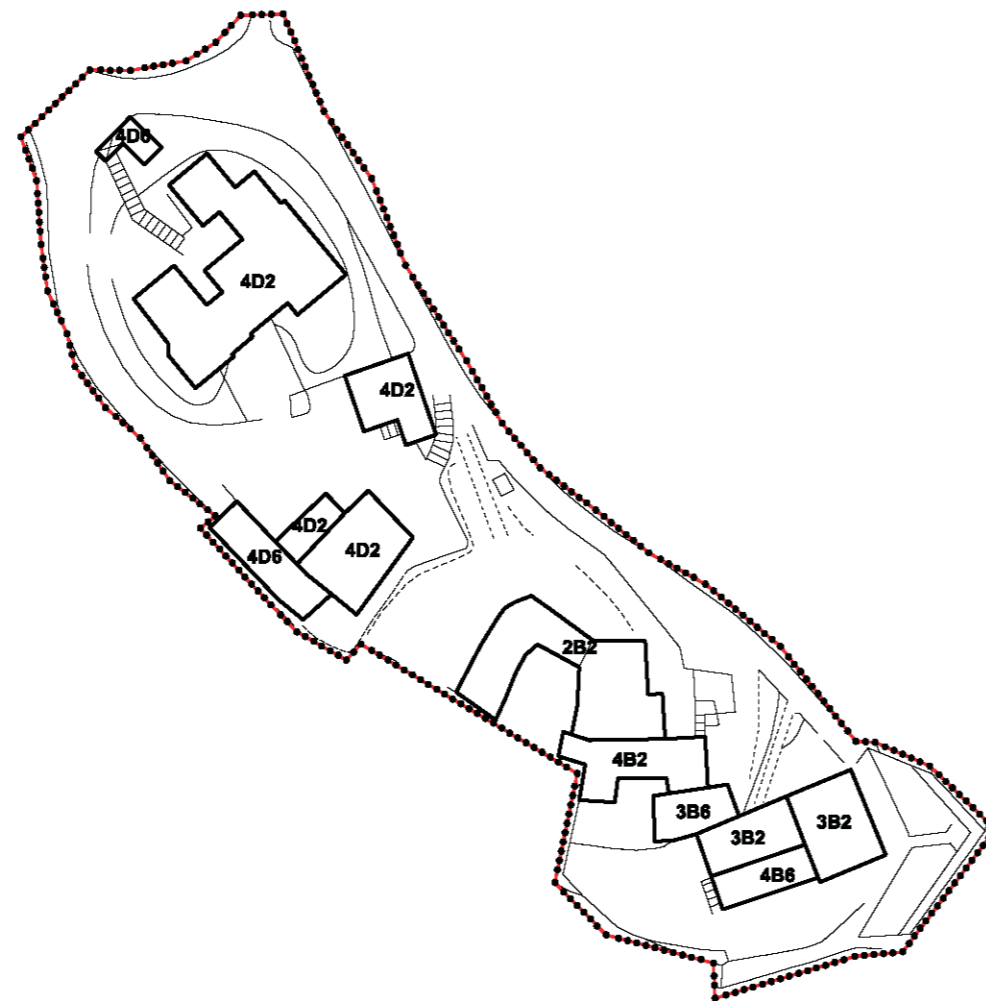
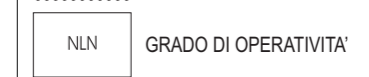
 PRATO, SEMINATIVO

 INCOLTO

 VEGETAZIONE BOSCHIVA

 SPECCHI/CORSI D'ACQUA NATURALI O ARTIFICIALI





**N: Analisi Storico-Ambientale**

- 1 - Edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo
- 2 - Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
- 3 - Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni
- 4 - Edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione

**L: Analisi Tipologica**

- A - Edifici ecclesiastici, palazzi e case padronali
- B - Edifici a cortina
- C - Edifici d'angolo
- D - Edifici di completamento
- E - Edifici a corte

**n: Analisi Funzionale**

- 1 - Servizi pubblici
- 2 - Residenza
- 3 - Primario - attività produttive agricole
- 4 - Secondario - attività produttive artigianali
- 5 - Terziario - attività commerciali e/o direzionali
- 6 - Accessori alla residenza





**Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Villanuova sul Clisi**

SILVANO BUZZI &amp; ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

**fabbricato esistente**

<b>CASTELLO - isolato 9</b>		<b>1</b>
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	<b>3B2</b>
B	edifici a cortina	
2	residenza	

**variazioni di quota e planivolumetriche**

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input type="text"/> con gronda edificio n. <input type="text"/> <input type="text"/>	variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input type="text"/> <input type="text"/>

**prescrizioni**

**Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Villanuova sul Clisi**

SILVANO BUZZI &amp; ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

**fabbricato esistente**

<b>CASTELLO - isolato 9</b>		<b>2</b>
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	<b>3B2</b>
B	edifici a cortina	
2	residenza	

**variazioni di quota e planivolumetriche**

<b>quote imposta e allineamenti</b>	<b>planimetria e allineamenti prefissati</b>
variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input type="text"/> con gronda edificio n. <input type="text"/>	variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

**prescrizioni**

**Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Villanuova sul Clisi**

SILVANO BUZZI &amp; ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

**fabbricato esistente**

<b>CASTELLO - isolato 9</b>		<b>3</b>
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	<b>4B6</b>
B	edifici a cortina	
6	accessori alla residenza	

**variazioni di quota e planivolumetriche**

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input type="text"/> con gronda edificio n. <input type="text"/>	variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

**prescrizioni**

**Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Villanuova sul Clisi**

SILVANO BUZZI &amp; ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

**fabbricato esistente**

<b>CASTELLO - isolato 9</b>		<b>4</b>
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	<b>3B6</b>
B	edifici a cortina	
6	accessori alla residenza	

**variazioni di quota e planivolumetriche**

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input type="text"/> con gronda edificio n. <input type="text"/>	variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

**prescrizioni**

**Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Villanuova sul Clisi**

SILVANO BUZZI &amp; ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

**fabbricato esistente**

<b>CASTELLO - isolato 9</b>		<b>5</b>
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	<b>4B2</b>
B	edifici a cortina	
2	residenza	

**variazioni di quota e planivolumetriche**

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input type="text"/> con gronda edificio n. <input type="text"/>	variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

**prescrizioni**

**Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Villanuova sul Clisi**

SILVANO BUZZI &amp; ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

**fabbricato esistente**

<b>CASTELLO - isolato 9</b>		<b>6</b>
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	<b>2B2</b>
B	edifici a cortina	
2	residenza	

**variazioni di quota e planivolumetriche**

<b>quote imposta e allineamenti</b>	<b>planimetria e allineamenti prefissati</b>
variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input type="text"/> con gronda edificio n. <input type="text"/> <input type="text"/>	variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input type="text"/> <input type="text"/>

**prescrizioni**

**Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Villanuova sul Clisi**

SILVANO BUZZI &amp; ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

**fabbricato esistente**

<b>CASTELLO - isolato 9</b>		<b>7</b>
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	<b>4D2</b>
D	edifici di completamento	
2	residenza	

**variazioni di quota e planivolumetriche**

<b>quote imposta e allineamenti</b>	<b>planimetria e allineamenti prefissati</b>
variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input type="text"/> con gronda edificio n. <input type="text"/> <input type="text"/>	variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input type="text"/> <input type="text"/>

**prescrizioni**

**Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Villanuova sul Clisi**

SILVANO BUZZI &amp; ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

**fabbricato esistente**

<b>CASTELLO - isolato 9</b>		<b>8</b>
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	<b>4D2</b>
D	edifici di completamento	
2	residenza	

**variazioni di quota e planivolumetriche**

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input type="text"/> con gronda edificio n. <input type="text"/> <input type="text"/>	variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input type="text"/> <input type="text"/>

**prescrizioni**



**Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Villanuova sul Clisi**

SILVANO BUZZI &amp; ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

**fabbricato esistente**

<b>CASTELLO - isolato 9</b>		<b>9</b>
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	<b>4D6</b>
D	edifici di completamento	
6	accessori alla residenza	

**variazioni di quota e planivolumetriche**

<b>quote imposta e allineamenti</b>	<b>planimetria e allineamenti prefissati</b>
variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input type="text"/> con gronda edificio n. <input type="text"/> <input type="text"/>	variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input type="text"/> <input type="text"/>

**prescrizioni**

**Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Villanuova sul Clisi**

SILVANO BUZZI &amp; ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

**fabbricato esistente**

<b>CASTELLO - isolato 9</b>		<b>10</b>
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	<b>4D2</b>
D	edifici di completamento	
2	residenza	

**variazioni di quota e planivolumetriche**

<b>quote imposta e allineamenti</b>	<b>planimetria e allineamenti prefissati</b>
variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input type="text"/> con gronda edificio n. <input type="text"/> <input type="text"/>	variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input type="text"/> <input type="text"/>

**prescrizioni**

**Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Villanuova sul Clisi**

SILVANO BUZZI &amp; ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

**fabbricato esistente**

<b>CASTELLO - isolato 9</b>		<b>11</b>
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	<b>4D2</b>
D	edifici di completamento	
2	residenza	

**variazioni di quota e planivolumetriche**

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input type="text"/> con gronda edificio n. <input type="text"/> <input type="text"/>	variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input type="text"/> <input type="text"/>

**prescrizioni**

**Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Villanuova sul Clisi**

SILVANO BUZZI &amp; ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

**fabbricato esistente**

<b>CASTELLO - isolato 9</b>		<b>12</b>
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	<b>4D6</b>
D	edifici di completamento	
6	accessori alla residenza	

**variazioni di quota e planivolumetriche**

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico con colmo edificio n. <input type="text"/> con gronda edificio n. <input type="text"/> <input type="text"/>	variazione planimetrica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. <input type="text"/> con corpo di fabbrica n. <input type="text"/> <input type="text"/>

**prescrizioni**